



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí

Dobříš ✓

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

07.05.2021

IDENTIFIKÁTOR:

MDOBX00P24US

ČJ.:

MDOB 22448/2021/Týr

SPIS. ZN.:

MDOB/2121/2021/VŽP

ID DS

Ing. Michal Vajtr

Dušnická 325

252 18 ÚHONICE

VYŘIZUJE:

Martina Týrová, DiS.

TELEFON:

318 533 381

E-MAIL:

tyrova@mestodobris.cz

DATUM:

21.05.2021

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, jako věcně a místně příslušný správní orgán, vydává toto

DOPLNĚNÍ KOORDINOVANÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

ze dne 31.03.2021, sp. zn. MDOB/2121/2021/VŽP, č.j. MDOB 17136/2021/Týr ke stavbě:

„RELAX BOoX“, na pozemku p. č. 348/194 v katastrálním území Dobříš.

Žadatel: Město Dobříš, IČO 00242098, Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš, které zastupuje Ing. Michal Vajtr, nar. 06.04.1992, Dušnická 325, 252 18 Úhonice

1. Oddělení výstavby

Úřad územního plánování

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Výrok:

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, úřad územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen úřad ÚP) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací záměr:

„RELAX BOoX na pozemku parc. č. 348/194 v k.ú. Dobříš“

Záměr obsahuje:

- RELAX BOoX 6 x 6 m, zastřešený vnější ocelový rám s vnitřní dřevostavbou 3x3 m, výška ploché střechy od kóty ±0,000 je + 3,23 m
- elektro přípojka od nejbližší lampy veřejného osvětlení

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Úřad ÚP obdržel 07.05.2021 od města Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, které zastupuje Ing. Michal Vajtr, Dušnická 325, 252 18 Úhonice, žádost o koordinované závazné stanovisko k záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace pro společné povolení na stavbu RELAX BOoX, kterou v květnu 2021 vypracoval Ing. Michal Vajtr, V Brůdku 77, 155 00 Praha 5, ČKAIT 02757.
- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR 15.04.2015, aktualizací č. 2 a č. 3, které jsou závazné od 01.10.2019 a aktualizace č. 5 závazné dnem 11.09.2020 (dále jen PÚR)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje 27.07.2015 a aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 04.09.2018 (dále jen ZÚR)
- Územní plán Dobříš, jeho změna č. 1 a 2 (dále jen ÚPD)

Platná PÚR se záměru nedotýká. Ze ZÚR pro dotčené pozemky nevyplývá žádný záměr ani limit.

Pozemek parc. č. 348/194 v k.ú. Dobříš se podle ÚPD nachází v zastavěném území a v ploše, jejíž funkční využití stanovuje ÚPD „OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“. ÚPD charakterizuje plochy OS jako plochy pro tělovýchovu, sport a pro činnosti související se sportovním využitím veřejnosti. ÚPD určuje využití ploch OS pro zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu sportu a pro krytá a otevřená zařízení pro sport, rekreaci a zábavu. ÚPD připouští využití ploch OS pro doprovodné stavby (šatny), doprovodné služby (veřejné stravování, obchod) a doprovodnou zeleň, pozemní komunikace, odstavné plochy, garáže.

Projektová dokumentace v souhrnné technické zprávě popisuje využití RELAX BOoXu jako relaxační místo pro sportovce z nedaleké sportovní haly. Dále by mohl sloužit jako odpočinkové místo pro děti odcházející ze sportovních kroužků ve sportovní hale nebo čekající na trénink.

Navržené využití RELAX BOoXu je v souladu se způsobem využití pozemku parc.č. 348/194 k.ú. Dobříš, které stanovuje ÚPD.

Záměr je v souladu s ÚPD.

Poučení:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, proto **není možné se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé**, a to u příslušného stavebního úřadu.
(zodpovídá – Ing. Markéta Malá, tel. linka 336)

Ing. Alena Harmanová
vedoucí odboru

Obdrží

Ing. Michal Vajtr, Dušnická 325, 252 18 Úhonic, ID DS

Na vědomí

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení výstavby, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš